



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

0- GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: **AHILEJ DOO OGAR**
Ul.Šumska br.194, Ogar

Objekat: **Rekonstrukcija i dogradnja
zgrade poslovnih usluga (objekat br.1)
Po+P+2**
Ul.JNA 106, Ruma
Na kat.par.1057 i 1056 k.o.Ruma

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)
Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: **SMB Pro-ing , Ruma,**
ul. Alekse Šantića 100
Odgovorno lice projektanta: **Miloš Kralj**
Pečat i potpis:



Glavni projektant: **Dragana Vučić Petrović, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 1899 10**
Pečat i potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

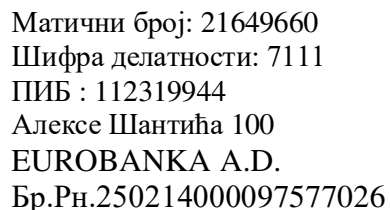
IDR-JIS-10/2023
Ruma, DECEMBAR 2023.



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 8)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 3)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi



Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 73/19) kao:

za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR)

za dogradnju i rekonstrukciju Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma, određuje se:

Dragana Vučić Petrović, dipl.inž.arh.
300 1899 10

Investitor:	AHILEJ DOO
Odgovorno lice/zastupnik:	
Pecat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-JIS-10/2023.
Mesto i datum:	Ruma, decembar 2023.



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant projekta za idejno rešenje (IDR) za dogradnju i rekonstrukciju Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma,:

Dragana Vučić Petrović, dipl.inž.arh.
300 1899 10

IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta za idejno rešenje (IDR) za dogradnju i rekonstrukciju Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma, međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborate i studije.

0.	0 - Glavna sveska	IDR-JIS-10/23
1.	1 - Projekat arhitekture	IDR-JIS-10/23

Glavni projektant (IDR): Dragana Vučić Petrović
dipl.inž.arh.

Broj Licence: 300 1899 10

Lični pečat: Potpis:



Dragana Petrovich

Broj tehničke dokumentacije: IDR-JIS-10/23
Mesto i datum: Ruma, decembar 2023.



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	0 - Glavna sveska	IDR-JIS-01/23
1.	1 - Projekat arhitekture	IDR-JIS-01/23



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant: SMB Pro - ing Ruma, Alekse Šantića 100

Glavni Projektant: **Dragana Vučić Petrović,**
Broj licence: **dipl.inž.arh.**
Lični pečat: **300 1899 10**
Potpis:



Dragana Petrović

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: SMB Pro - ing Ruma, Alekse Šantića 100

Glavni Projektant: **Dragana Vučić Petrović,**
Broj licence: **dipl.inž.arh.**
Lični pečat: **300 1899 10**
Potpis:



Dragana Petrović



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

0.7.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	71,68% (2.016,1m²)	121112 – Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje Postiju, s restoranom ili bez njega
	28,32% (796,51m²)	126102 – Dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan naseljenog mesta Ruma	
mesto:	Ruma	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 1057 K.O. Ruma K.P. 1056 K.O. Ruma	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 1057 K.O. Ruma K.P. 1056 K.O. Ruma	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. 1057 K.O. Ruma K.P. 1056 K.O. Ruma	



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Ukupan kapacitet	17,25 kw – postojeci prikljucak
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo
Način grejanja	-
Potreban energetski kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	1 priključak
Potreban energetski kapacitetl za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Netipični potrošači	nema
Potreba za većom pouzdanošću u isporuci električne energije	nema

DRUGA INFRASTRUKTURA:

PRIKLJUČCI NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU	
Priključak na vodovodnu mrežu	3/4' – postojeci prikljucak
Priključak na kanalizacionu mrežu	Ø 160 – postojeci prikljucak



Матични број: 21649660
 Шифра делатности: 7111
 ПИБ : 112319944
 Алексе Шантића 100
 EUROBANKA A.D.
 Бр.Р.Н.250214000097577026

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJA OBJEKTA/ OBJEKATA	ukupna površina parcele			1.183,00m ²
	ukupna BRGP nadzemno (m ²)	postojeci	1865,0 0	1865,00
		dogradnja		1414,90
	UKUPNO:			3279,90m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina (m ²)	postojeće		1865,00
		dograđeno		1414,90
		UKUPNO:		3279,90
	ukupna NETO površina (m ²)	postojeći	1693,0 0	1693,00
		dogradnja	1119,6 1	1119,61
	UKUPNO:			2812,61 m ²
	površina zemljišta pod objektom/objektima (zauzetost) (m ²)			703,86m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	postojeci	Po+P+2	
		dogradnja	Po+P+3	
	visina objekata (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima	postojeci	+14.73m	
		dogradnja	+16.00m	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima	Postojeci	76.30m	
		dogradnja	76.30m	
	spratna visina	Postojeci	3.24m	
		dogradnja	2,40-2,70m	
	broj funkcionalnih jedinica /broj stanova		-	
	broj parking mesta		12	
MATERIJALIZACIJA OBJEKTA/ OBJEKATA	materijalizacija fasade	Postojeci	Demit fasada	
		dogradnja	Demit fasada	
	orijentacija slemena	postojeci	sever	
		dogradnja	sever	
	nagib krova	postojeci	2°	
		dogradnja	2°	



Матични број: 21649660
Шифра делатности: 7111
ПИБ : 112319944
Алексе Шантића 100
EUROBANKA A.D.
Бр.Рн.250214000097577026

	materijalizacija krova	postojeci	Ravan krov
		dogradnja	Jednovodi
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA			0,00 %
INDEKS ZAUZETOSTI			703,86/1183,00= 59,50 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI			2,77
DRUGE KARAKTERISTIKE OBJEKTA			/
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA/OBJEKATA (din)			-

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka datog od strane Investitora i sa uvidom u Prostorni plan generalne regulacije Ruma.

LOKACIJA

Zgrada poslovnih usluga objekat br.1 locirani su na k.p. 1057 i 1056 K.O. Ruma. Bruto površina parcele iznosi 1.183,00 m². Na kat. parceli 1057 se nalazi postojeći objekat br. 1 Zgrada poslovnih usluga, površine 525m², ukupne bruto površine: 1865,00m² I ukupne neto površine 1693,00 m²i. Parcela ima direktan pristup javnoj površini, odnosno izlazi na ulicu JNA.

Objekat je u II klimatskoj zoni, a u VII zoni seizmičnosti po skali MSC. Nije u blizini reke i nema opasnosti od poplava.

Geomehanički elaborat ne postoji.

KONCEPCIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE

Idejnim rešenjem predviđena je dogradnja i rekonstrukcija Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma.

Radi se dogradnja i nadgradnja na postojeći objekat

Ukupna površina objekta nakon dogradnje iznosi - BRUTO **3279,90m²**, a NETO **2812,61 m²**.

Rekonstrukcija

Postojeća zgrada poslovnih usluga Po+P+2 se rekonstruiše kompletno, menja se raspored, u podrumskom delu nakon rekonstrukcije nalazi se decija igraonica, vesernica, kuhinja I tehničke prostorije, u prizemlju sala za proslave i recepcija, teretana na prvom spratu, dok se na drugom spratu nalaze sobe za goste.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

GRAĐEVINSKI RADOVI

Temelj i temeljna ploča

Nakon obeležavanja objekta vrši se kopanje za temelje.

Temeljne trake se rade od nabijenog betona, debljine 40 cm, ispod kojih se prethodno postavlja tampon nabijenog šljunka d=10 cm. Sokleni zidovi se zidaju betonskim blokovima preko temeljnih traka. Između soklenih zidova vrši se nasipanje i nabijanje zemlje u slojevima do potrebne visine, preko kojih se postavlja sloj tampon šljunka d=10cm koji služi kao podloga podnoj betonskoj ploči. Betonska ploča se radi od nabijenog betona d=10 cm armiranog mrežastom armaturom.

Ostali građevinski radovi

Preko soklenih zidova, veznih greda i podne ploče radi se hidroizolacija od „kondor“ traka. Završna obrada poda je beton.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

ZIDARSKI RADOVI

Zidovi

Obimni i konstruktivni zidovi se zidaju giter blokom bebljine 25 cm. Ukrućenje zidova vrši se horizontalnim i vertikalnim ab serklažima. Vertikalni serklaži se postavljaju na osovinskoj razdaljini do 3,00 m - 5,00 m (prema projektu), a horizontalni u visini ab venca po obimu objekta.

Posle zidanja i malterisanja zidova vrši se završna obrada fasadnih zidova u vidu obojenog fasadnog maltera.

Stolarija

Spoljna stolarija se izvodi od pvc višekomornih profila sa staklenom ispunom. Unutrašnja vrata su od medijapana i drveta.

TESARSKI RADOVI

Krovni elementi

Krovná konstrukcija je ravan krov. Na objektima se postavljaju oluci standardnog preseka od pocinkovanog lima.

ZANATSKI RADOVI

Podovi

Završna obrada podova je keramika.

Unutrašnja obrada

Zidovi i plafoni se malterišu i boje belom poludisperzionom bojom u 2 premaza sa prethodnom obradom glet masom.

INSTALATERSKI RADOVI

Vodovod i kanalizacija

Na objektu se zadržavaju postojeći priključci na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu.

Elektroinstalacije

Na objektu se zadržava postojeći priključak na gradsku niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

Gasne instalacije

Na objektu se zadržava postojeći priključak na mrežu gasnih instalacija.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

DIMENZIJE OBJEKTA I UDALJENJA

ZGRADA POSLOVNIH USLUGA	(m)
Maksimalne dimenzije objekta u osnovi dogradnja	23,20m x 8,00m
Udaljenost objekta od :	
- prednje regulacione linije / sever -ul.JNA	15,14
- parcele blizeg suseda / zapad	1,00
- od postojećeg objekta / istok k.p. 1057	0,00
- parcele zadnje granice parcele/ jug k.p. 1059 I 1058	0,50

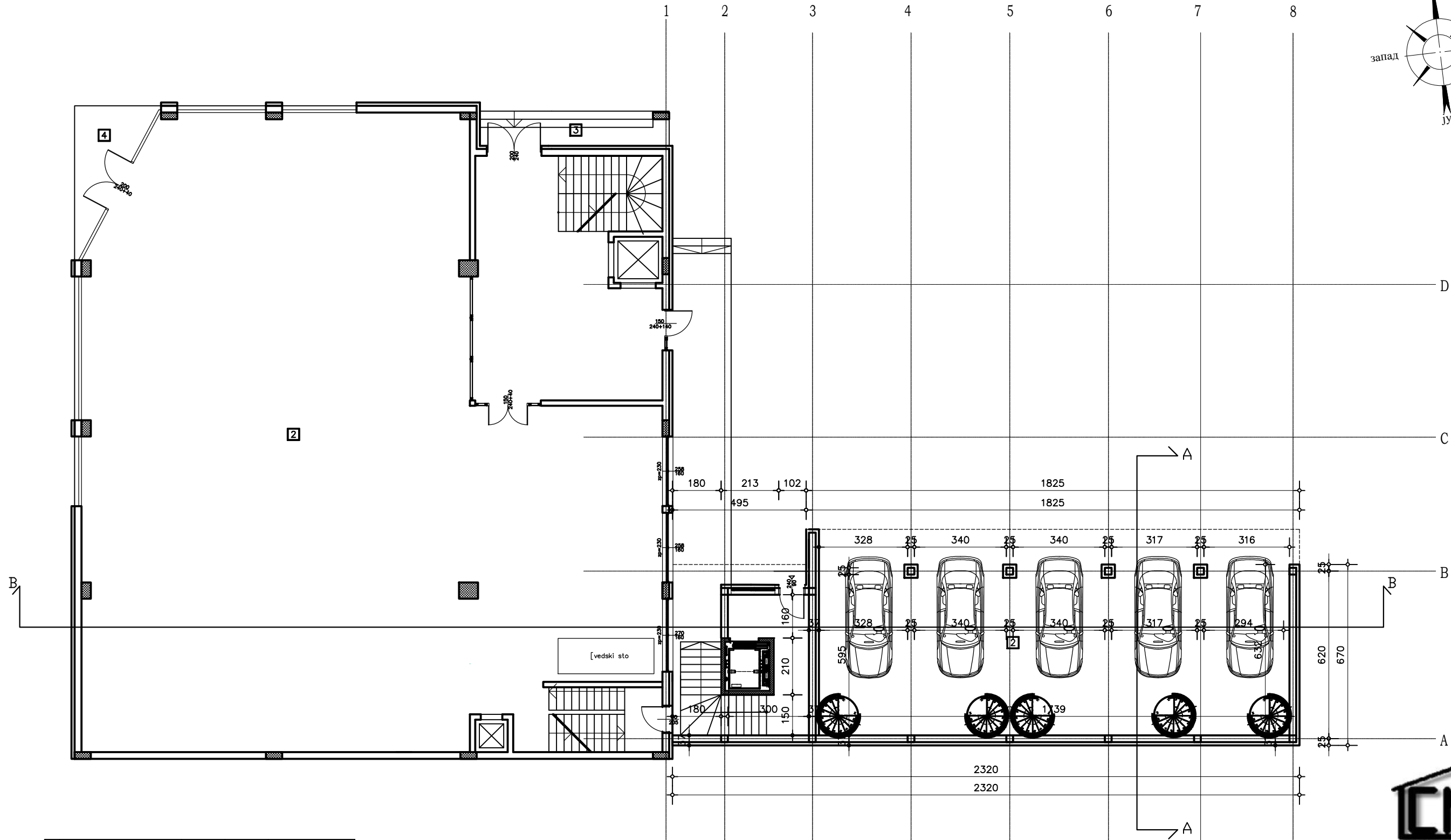
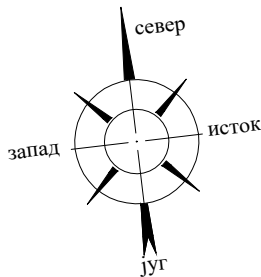
1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA LOKACIJE

-	Površina parcele (m ²)	1.183,00
-	Indeks zauzetosti (%)	59,50%
-	Indeks izgrađenosti	2.77
-	Spratnost objekata	
	postojeći objekat	Po+P+2
	dogradjeni objekat	Po+P+3

ANALIZA BILANSA POVRŠINA

	P (m ²)	NETO	BRUTO
1. POSTOJEĆI OBJEKAT		1693,00	1865,00
2. DOGRADJENI DEO OBJEKTA		1119,61	1414,90
3. UKUPNO: PLANIRANO STANJE NAKON DOGRADNJE		2812,61	3279,90

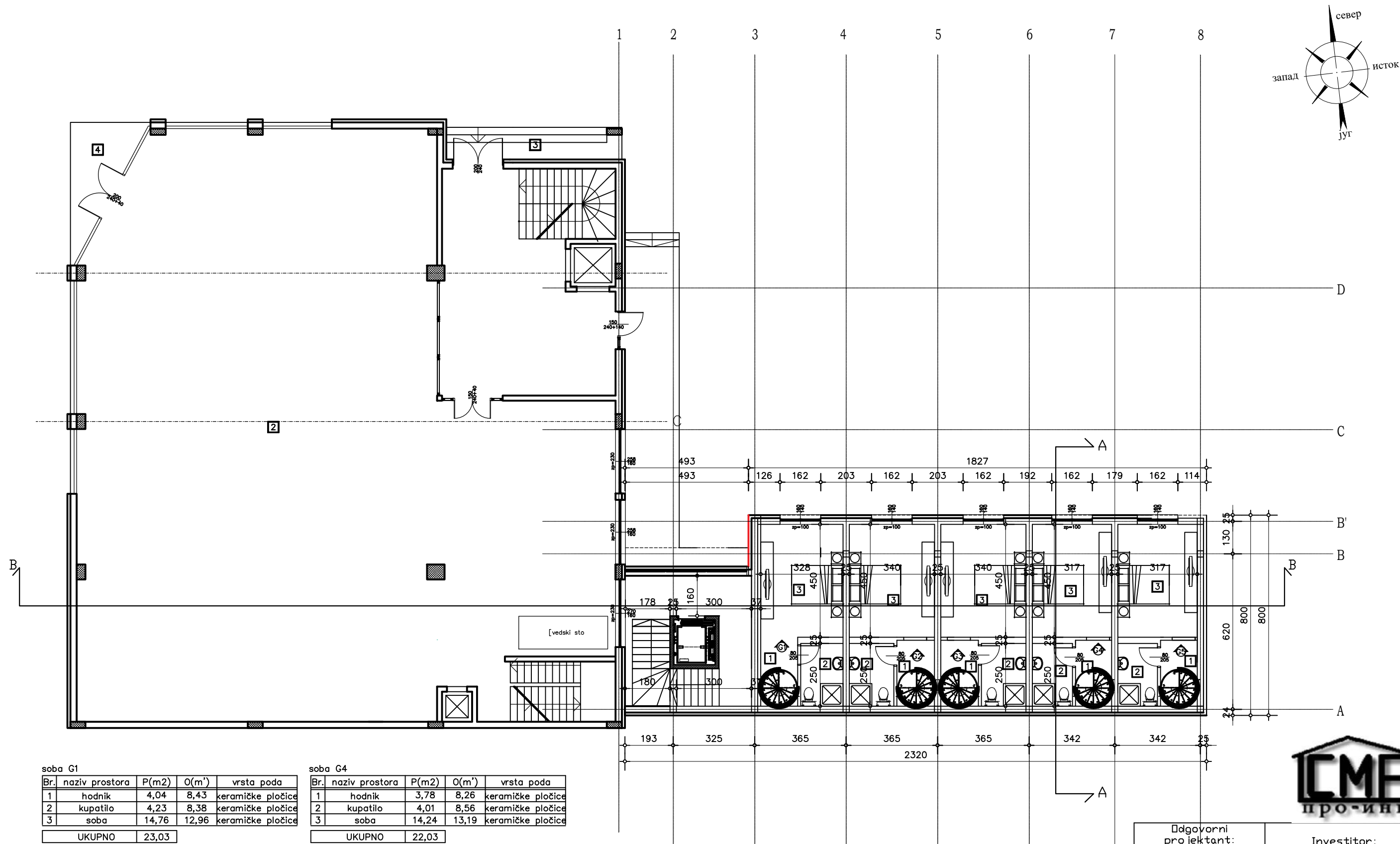


Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	Hodnik sa stepeništem	29.80	36.71	keramičke pločice
UKUPNO		168.03		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE PRIZEMLJA P=168.03 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PRIZEMLJA P= 178,86 m2



Odgovorni projektant: Aleksandr V. Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projektat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA PRIZEMLJA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 2



soba G1

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	4,04	8,43	keramičke pločice
2	kupatilo	4,23	8,38	keramičke pločice
3	soba	14,76	12,96	keramičke pločice
UKUPNO		23,03		

soba G2

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,94	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,45	8,56	keramičke pločice
3	soba	15,30	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		23,69		

soba G3

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,94	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,45	8,56	keramičke pločice
3	soba	15,30	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		23,69		

soba G4

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,78	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,01	8,56	keramičke pločice
3	soba	14,24	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		22,03		

soba G5

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,84	7,63	keramičke pločice
2	kupatilo	4,00	8,95	keramičke pločice
3	soba	14,24	14,86	keramičke pločice
UKUPNO		22,08		

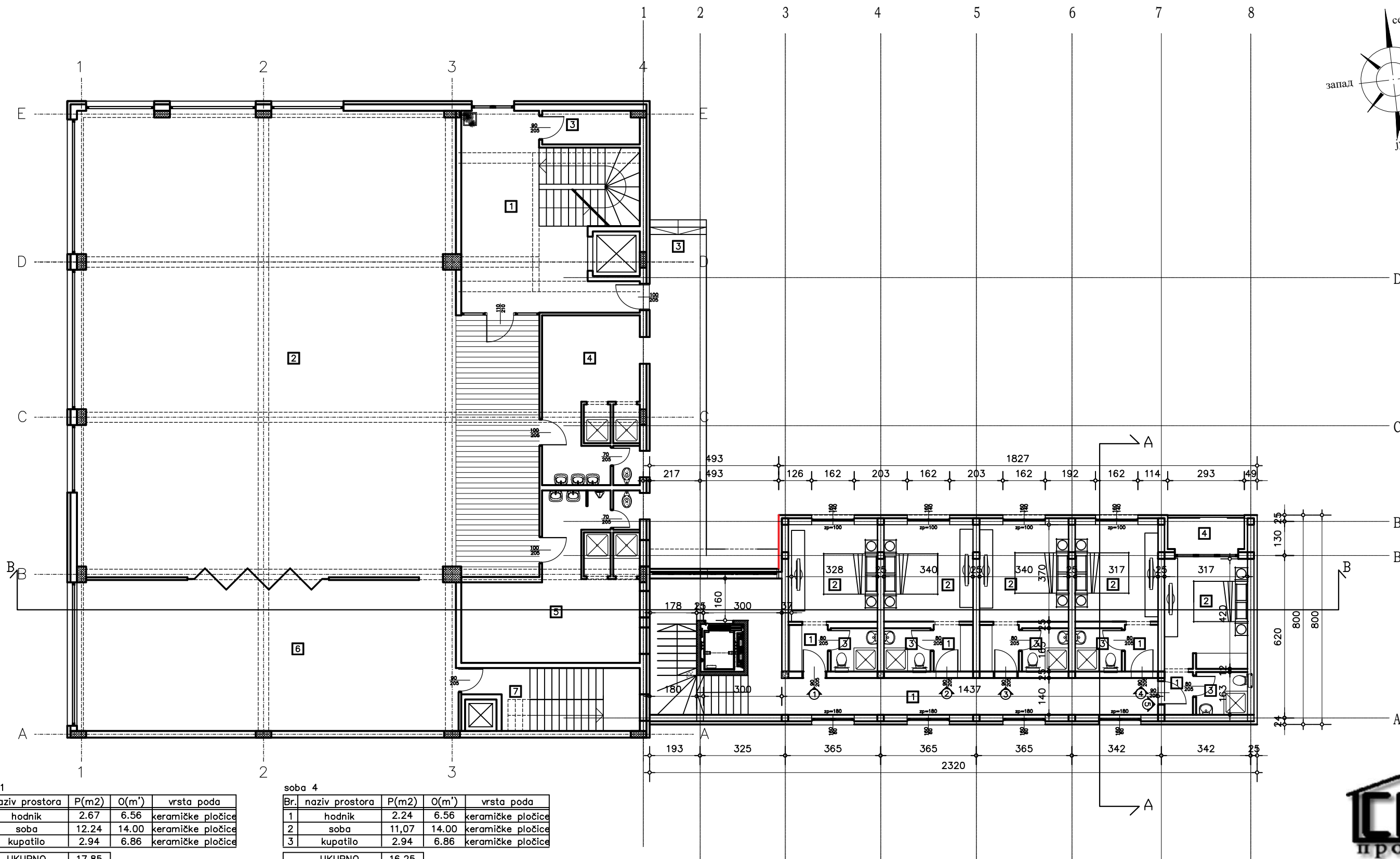
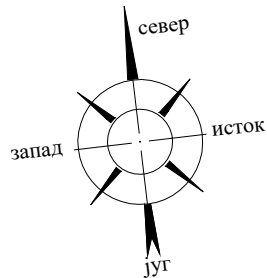
zajednicke prostorije

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	26,20	50,40	keramičke pločice
UKUPNO		26,20		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE GALERIJE P=140,72 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GALERIJE P= 175,26 m2



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA GALERIJE	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 3



soba 1				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 2				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 3				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	
2	soba	12.24	14.00	
3	kupatilo	2.94	6.86	
UKUPNO		17.85		

soba 4				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

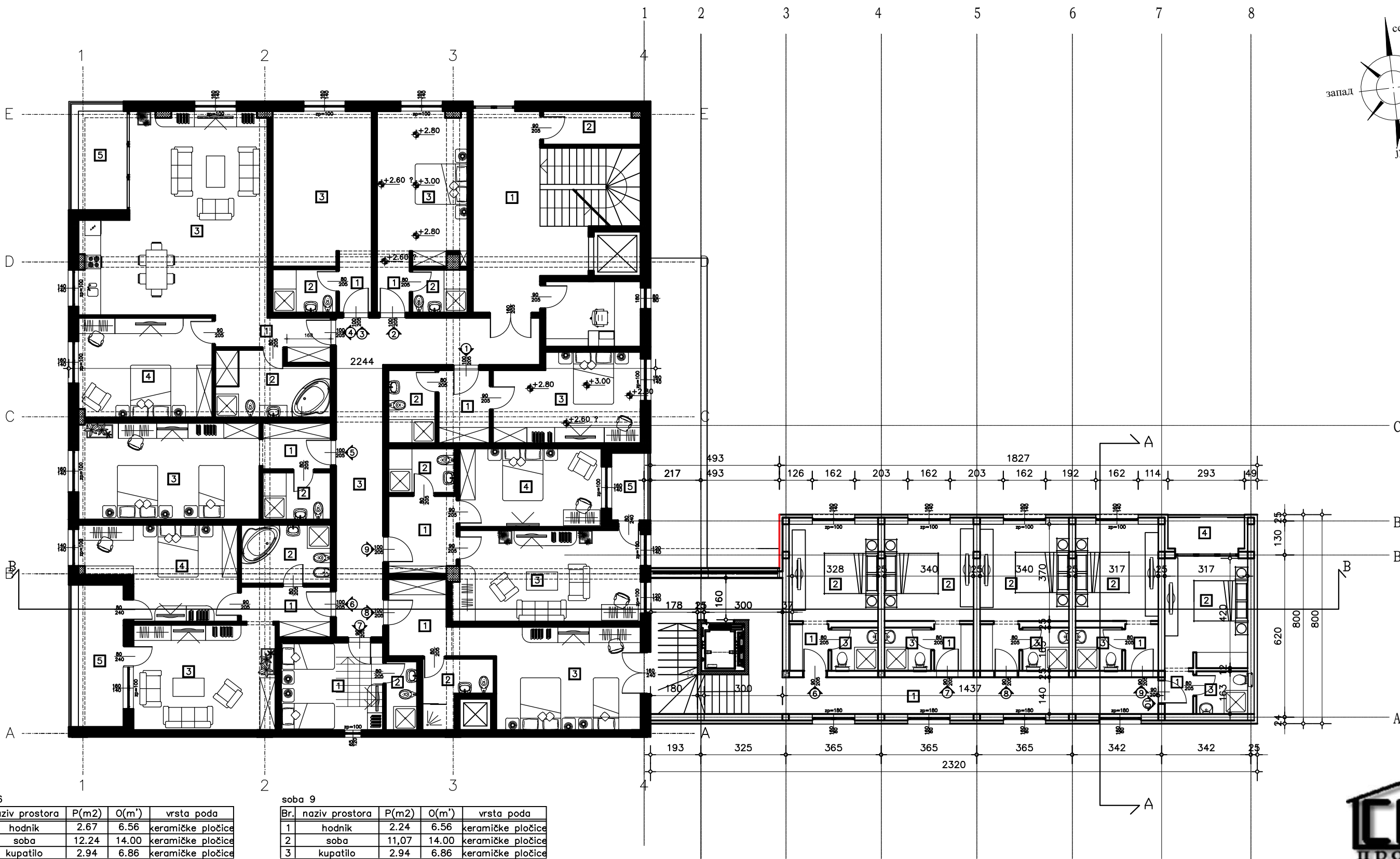
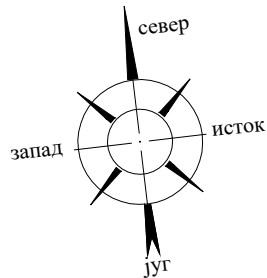
soba 5				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	6.24	60.07	keramičke pločice
UKUPNO		46.24		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE I SPRATA P=138,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE I SPRATA P= 175,26 m²



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA I SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 4



soba 6				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 7				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 8				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 9				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

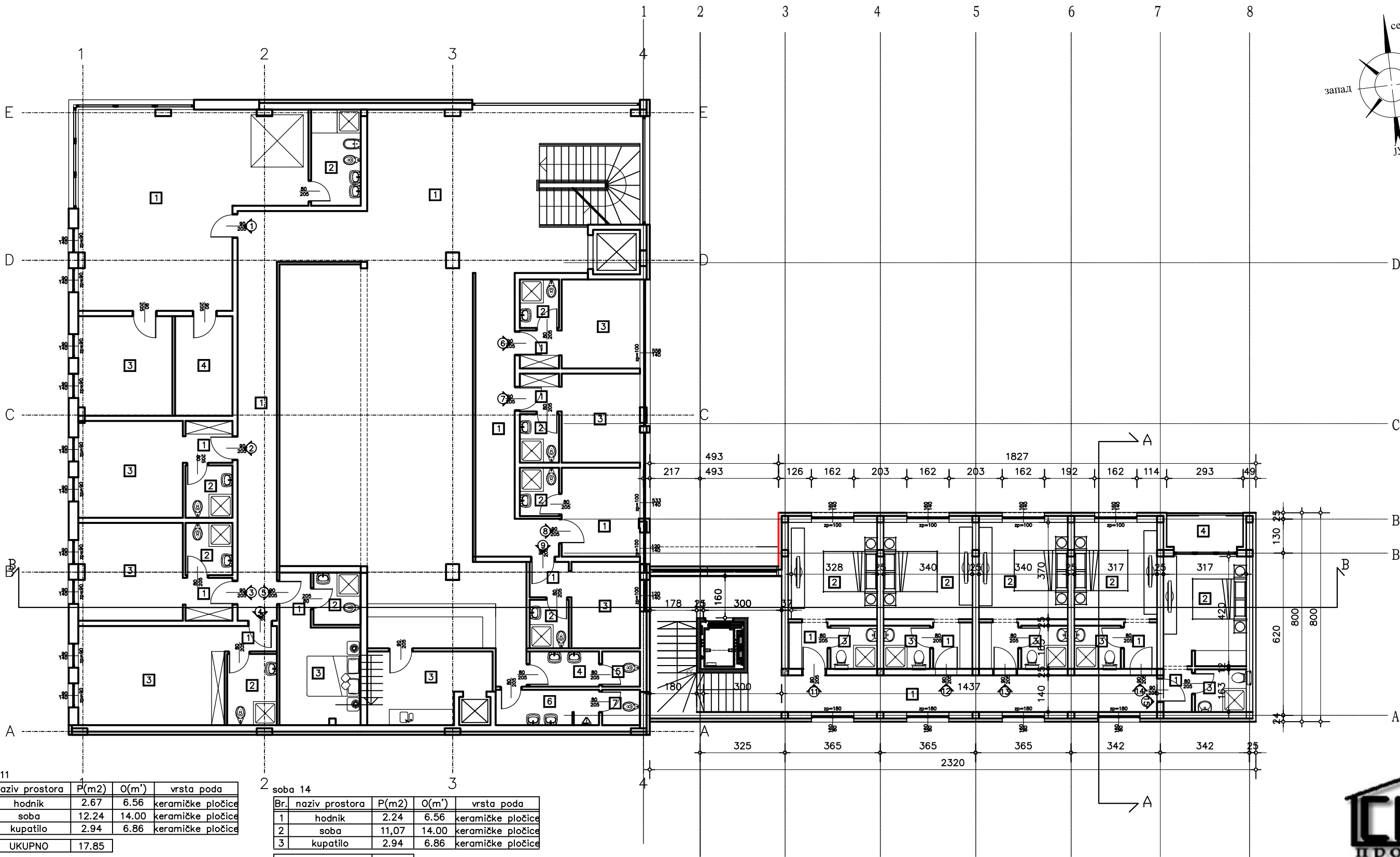
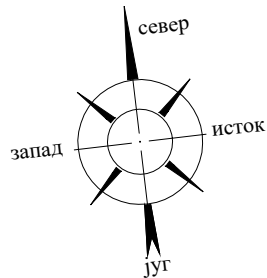
soba 10				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	39.75	47.10	keramičke pločice
UKUPNO		39.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE II SPRATA P=131.5 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE II SPRATA P= 177.00 m²



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA II SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 5



soba 11				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 12				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 13				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 14				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

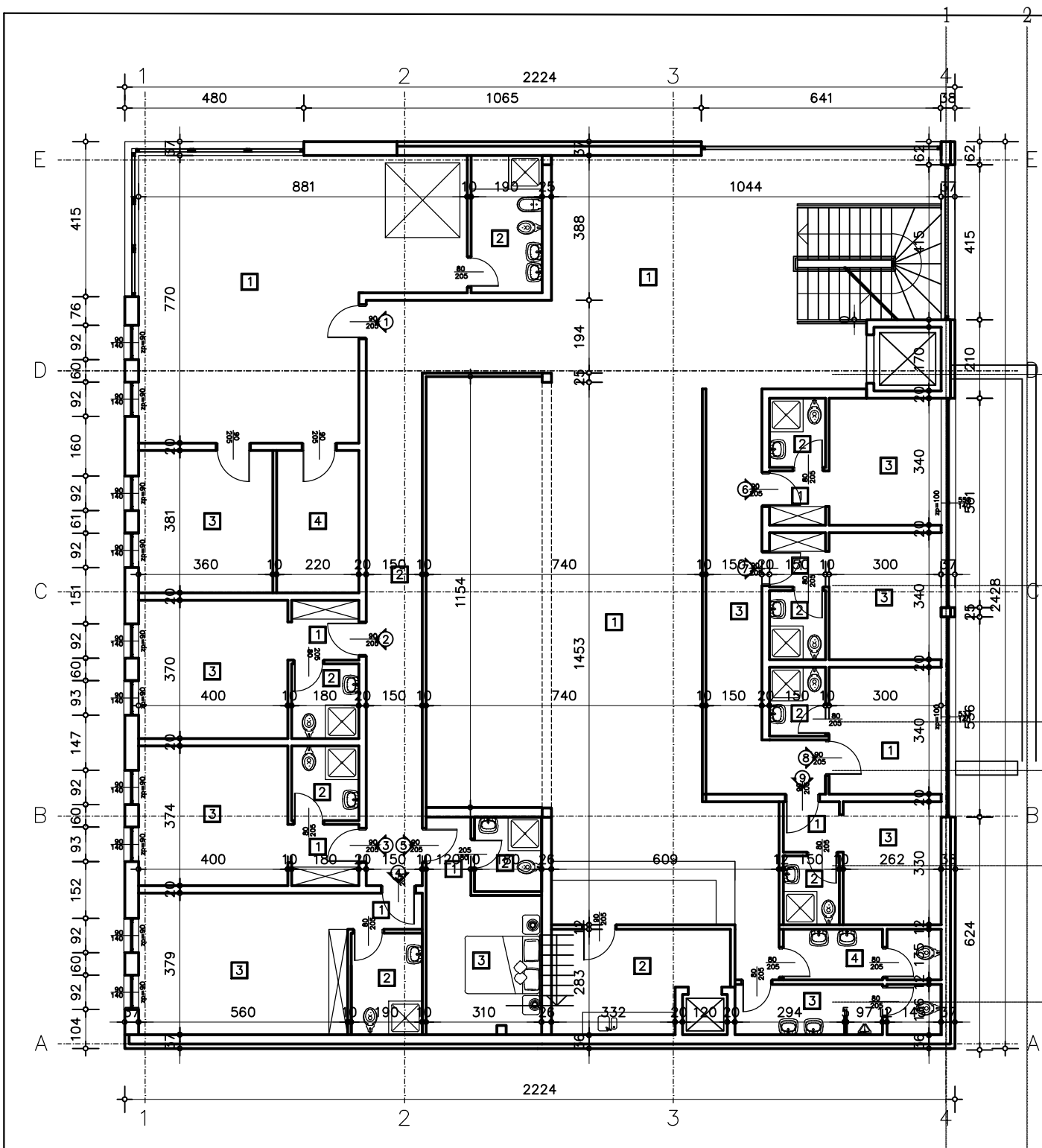
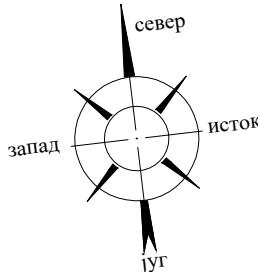
soba 15				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	39.75	47.10	keramičke pločice
UKUPNO		39.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P=131.5 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P= 177.00 m²



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA III SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 6



soba 1

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	soba	56,13	33,02	keramičke pločice
2	kupatilo	7,00	11,16	keramičke pločice
3	tople klupe	13,72	14,82	keramičke pločice
4	sauna	8,38	12,02	keramičke pločice
UKUPNO		85,23		

soba 2

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,88	6,80	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	14,80	15,40	keramičke pločice
UKUPNO		21,28		

soba 3

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,95	6,80	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	14,96	15,48	keramičke pločice
UKUPNO		21,51		

soba 4

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1,94	5,94	keramičke pločice
2	kupatilo	5,18	9,25	keramičke pločice
3	soba	21,22	18,78	keramičke pločice
UKUPNO		28,34		

soba 5

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,52	6,60	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	11,58	13,67	keramičke pločice
UKUPNO		17,7		

soba 6

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,15	5,87	keramičke pločice
2	kupatilo	2,77	6,70	keramičke pločice
3	soba	10,20	12,80	keramičke pločice
UKUPNO		15,12		

soba 7

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,17	5,95	keramičke pločice
2	kupatilo	2,75	5,98	keramičke pločice
3	soba	10,28	12,84	keramičke pločice
UKUPNO		15,20		

soba 8

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	soba	10,20	12,80	keramičke pločice
2	kupatilo	2,78	6,82	keramičke pločice
UKUPNO		12,98		

soba 9

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,00	5,67	keramičke pločice
2	kupatilo	2,76	6,68	keramičke pločice
3	soba	8,66	11,85	keramičke pločice
UKUPNO		13,42		

CAFFE

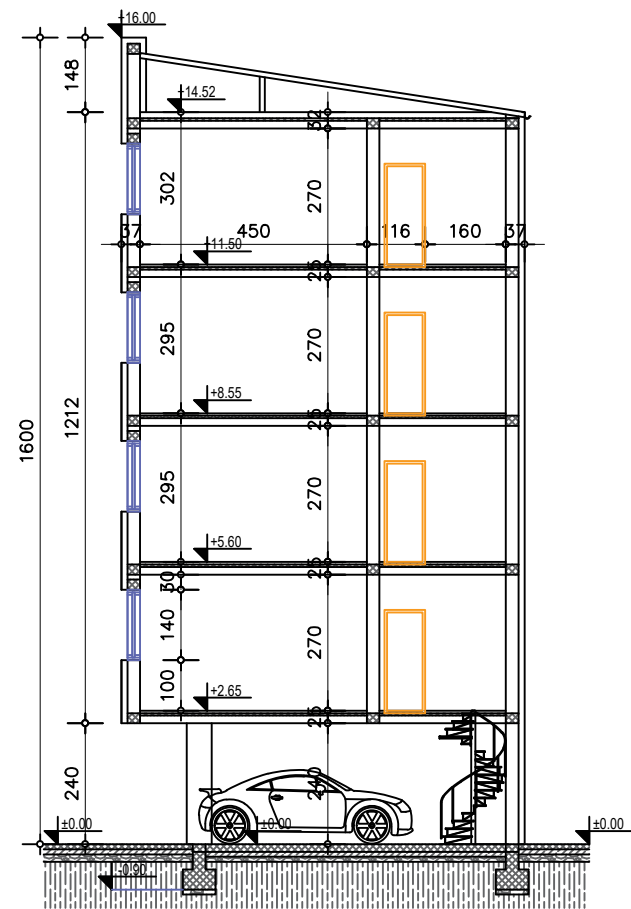
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	caffe	106,04	51,27	keramičke pločice
2	kuhinja	13,10	18,39	keramičke pločice
3	wc muški	7,45	13,75	keramičke pločice
4	wc ženski	5,71	11,17	keramičke pločice
UKUPNO		132,3		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik+ step.	7,41	4,32	keramičke pločice
2	hodnik	20,63	30,51	keramičke pločice
3	hodnik	18,74	28,11	keramičke pločice
UKUPNO		46,78		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P=409,86 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P= 531,52 m2

Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant - saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA III SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 7



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		PRESEK A-A	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteža: 8